

ул. Высоковольтная, д.23

2017 год

Перечень выполненных работ и услуг

1. Управление жилищным фондом

1.1. Организация эксплуатации:

1.1.1. Управление аварийно-ремонтной службой.

1.1.2. Организация и планирование работ по техническому обслуживанию и текущему ремонту.

1.1.3. Прием заявок от населения.

1.2. Взаимоотношения со смежными организациями и поставщиками коммунальных услуг.

1.3. Все виды работы с собственниками помещений, нанимателями и арендаторами:

1.3.1. Прием платежей за техническое обслуживание и коммунальные услуги.

1.3.2. Организация работы паспортного стола

1.3.3. Организация работы и обслуживание сайта <http://gkvesta.ru/>.

2. Техническое обслуживание и текущий ремонт строительных конструкций и инженерных систем здания

2.1. Комплексное обслуживание, аварийно-техническое обслуживание лифтов и систем ЛДСС (согласно регламенту).

2.2. Техническое освидетельствование лифтов.

2.3. Ремонт каретки привода дверей пассажирского лифта – 1 шт.

2.4. Замена каретки привода дверей и кронштейна ДТО лифта – 1 шт.

2.5. Укомплектование лифтового оборудования программатором для блока управления приводом дверей – 1 шт.

2.6. Укомплектование лифтового оборудования графическим терминалом – 1 шт.

2.7. Ремонт, наладка приводов дверей кабины лифта – 12 шт.

- 2.8. Техническое обслуживание общедомовых приборов учета воды и тепла (согласно регламенту).
- 2.9. Техническое обслуживание систем пожарной безопасности: автоматическая пожарная сигнализация, система оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре, дымоудаление и подпор воздуха, противопожарный водопровод (согласно регламенту).
- 2.10. Техническое обслуживание согласно регламенту инженерных систем: электроснабжение, холодное водоснабжение, горячее водоснабжение, отопление, водоотведение (бытовая и ливневая канализации), индивидуальный тепловой пункт (ИТП), насосная станция ХВС, естественная вытяжная вентиляция, Автоматическая Система Контроля Учета Электроэнергии (АСКУЭ).
- 2.11. Выполнена подготовка инженерных систем дома к отопительному сезону 2017/18г.г., в том числе:
- осмотр и прочистка фильтров отопления – 2 шт.;
 - осмотр и прочистка фильтров ГВС – 1 шт.;
 - осмотр и прочистка фильтров ХВС – 1 шт.;
 - прочистка грязевиков отопления – 2 шт.;
 - ревизия и ремонт запорной арматуры;
 - гидравлическая промывка систем ГВС и отопления;
 - гидравлическая опрессовка системы отопления;
 - ревизия вентиляционных каналов.
- 2.12. Прочистка и регулировка регулятор давления систем ХВС и ГВС в техническом шкафу этажа – 31 шт.
- 2.13. Ремонт соединения Ду25 в технической нише на системе отопления – 1 шт.
- 2.14. Замена крана «американка» Ду20 на системе отопления – 1 шт.
- 2.15. Удаление воздуха из систем ГВС и отопления после аварийных отключений электроснабжения – 5 раз.
- 2.16. Устранение засоров в системе канализации через ревизию – 2 шт.
- 2.17. Замена участка трубопровода системы бытовой канализации Ду150 – 6 п.м.
- 2.18. Замена смесителя раковины – 1 шт.
- 2.19. Замена люминесцентных ламп ЛБ-18 – 19 шт.

- 2.20. Замена люминесцентных ламп G23 11 Вт – 2 шт.
- 2.21. Модернизация светильника люминесцентного тип ЛПО 2x18 с установкой светодиодной лампы – 44 шт.
- 2.22. Модернизация светильника люминесцентного тип ЛПО 1x36 с установкой светодиодной лампы – 2 шт.
- 2.23. Ремонт светильника ЛПО 2x18 – 1 шт.
- 2.24. Ремонт заземления насосов в ИТП с использованием провода ПуГВ 1x10 – 2 п.м.
- 2.25. Подготовка дверей к отопительному сезону (регулировка, смазка, наклейка резиновых уплотнителей и др.) – 192 шт.
- 2.26. Замена доводчика двери – 4 шт.
- 2.27. Ремонт доводчика двери – 8 шт.
- 2.28. Замена дверной ручки – 7 шт.
- 2.29. Замена личинки врезного замка двери – 8 шт.
- 2.30. Ремонт двери без снятия – 5 шт.
- 2.31. Ремонт двери со снятием – 1 шт.
- 2.32. Гидроизоляция и шумоизоляция оголовком вентиляционных коробов на кровле – 6 шт.
- 2.33. Установка информационного стенда в подъезде – 6 шт.
- 2.34. Установка почтового ящика для сбора показаний ИПУ – 6 шт.
- 2.35. Устройство приямка в подвале – 1 шт.

3. Санитарное содержание

- 3.1. Ремонт малых архитектурных форм – 1 шт.
- 3.2. Подсыпка песка на детской площадке – 1,7 куб.м.
- 3.3. Ежедневно производилась уборка и очистка придомовой территории, в том числе:
 - регулярно производилась посыпка тротуаров и проезжей части песком и антигололедными реагентами, ликвидация наледи (зимний период);

- механизированная и ручная уборка, складирование, вывоз снега с территории (зимний период);
- стрижка, полив газонов (летний период);
- уборка детской площадки;
- чистка урн, замена полиэтиленовых пакетов.

3.4. Уборка внутренних помещений, в том числе:

- сухая уборка коридоров, лестниц, переходных лоджий, холлов мусоросборников, подсобных помещений, лифтовых холлов, лифтов (ежедневно);
- ручная влажная уборка лифтов, вестибюлей 1-го этажа (ежедневно);
- ручная влажная уборка лифтовых холлов (1 раз в неделю);
- ручная влажная уборка лестниц, коридоров, подсобных помещений и переходных лоджий (1 раз в две недели);
- мойка дверных блоков, окон с внутренней стороны (2 раза в год).

3.5. По мере необходимости производилась уборка мусора в лифтовых холлах, лестницах, переходных лоджиях и холлах мусоросборников, удаление мусора из здания.

3.6. Вывоз ТБО производился по мере заполнения контейнеров, вывоз крупногабаритного и строительного мусора – по мере необходимости.

4. Дополнительные услуги

4.1. Техническое обслуживание системы видеонаблюдения (согласно регламенту).

Генеральный директор ООО «ВЕСТА-Прогресс»

В.А. Монахов



С отчетом и бухгалтерским балансом можно ознакомиться на сайте управляющей компании <http://gkvesta.ru/>